

# REFLEKSIONSARK

---

1

## TILVEJEBRINGELSE AF BOLIGER

---

### **SAMARBEJDE MED ALMENE BOLIGORGANISATIONER**

- » Hvad er boligorganisationernes afsæt for et samarbejde?
  - Hvad karakteriserer de forskellige boligorganisationers boligmasse og udlejningssituation?
  - Hvilke potentialer er der for dem i et samarbejde?
  - Hvilke risici og bekymringer har de ved et samarbejde?
  
- » Hvordan kan I lave anvisningsaftaler, der sikrer relevante boliger og imødekommer boligorganisationernes ønsker og bekymringer? (se side 3 for muligheder)
  
- » Hvordan sikrer I en balanceret anvisning på tværs af kommunen, så der ikke opstår nye udsatte boligområder?
  - Har I etableret et samarbejde med samtlige almene boligorganisationer med relevante boliger i kommunen?
  - Hvordan kan I samarbejde med boligorganisationer om løbende monitoring af udvikling i beboersammensætning i boligområder? (se side 3 for muligheder)

### **SAMARBEJDE MED PRIVATE BOLIGUDLEJERE**

- » Hvilke udlejere råder over relevante boliger, og hvad er deres afsæt for et samarbejde?
  - Hvad karakteriserer de forskellige udlejerers boligmasse og udlejningssituation?
  - Hvilke potentialer er der for dem i et samarbejde?
  - Hvilke risici og bekymringer har de ved et samarbejde?
  
- » Hvordan kan I udbrede kendskab blandt private udlejere til den sociale støtte, I giver anviste borgere (fx bostøtte og rengøringshjælp), og hvordan I står til rådighed, hvis der opstår bekymringer, når de stiller boliger til rådighed?
  
- » Hvordan kan I udbrede kendskab blandt private udlejere til de fordele, der kan være for udlejeren i at indgå en formel anvisningsaftale i form af økonomiske garantier?

# REFLEKSIONSARK

---

2

## INDFLYTNINGEN I EGEN BOLIG

---

- » Hvordan sikrer I, at borgeren hurtigt kan få etableret sig i boligen og opleve det som et hjem? (fx hjælp til indkøb af møbler og indretning af boligen)
- » Hvilke civilsamfundsorganisationer kan I samarbejde med om hjælp til etablering af hjemmet, og hvordan kan I som kommune understøtte deres arbejde, så de kan fokusere deres ressourcer på at hjælpe målgruppen?

3

## FASTHOLDELSE I EGEN BOLIG

---

### **BORGEREN**

- » Hvordan sikrer I, at borgeren får den nødvendige støtte i forhold til at kunne mestre at bo i egen bolig?
- » Hvilke civilsamfundsaktører kan I samarbejde med om at støtte borgeren i at bo i egen bolig?

### **UDLEJER**

- » Hvordan kan udlejeren komme i kontakt med jer, hvis der opstår bekymringer om en anvist borger?
- » Når der opstår bekymringer om en borger, fx pga. manglende betaling af husleje eller naboklager, hvordan kan I så forebygge en udsættelse?

# EKSEMPLER PÅ GREB

---

Til brug ved kommuners arbejde med at tilvejebringe boliger til borgere i hjemløshed

## EKSEMPLER PÅ GREB I SAMARBEJDET MELLEM KOMMUNER OG BOLIGORGANISATIONER

---



### ANVISNINGSAFTALER FOR AT FINDE PASSENDE BOLIGER

- En anvisningsaftale kan enten være **formel** eller **uformel**, og en formel aftale kan enten være **frivillig** eller funderet i den **lovbestemte** kommunale anvisningsret.
- En formel anvisningsaftale kan enten **fastsætte** en bestemt andel, mængde eller type boliger, der stilles til rådighed, eller være **fleksibel** baseret på løbende dialog mellem kommune og boligorganisation.
- Fastsættes en **procentdel** for kommunal anvisning i en aftale, kan den variere både højere eller lavere end 25 pct.
- Aftalen kan også baseres på **boligernes kendetegn**, så eksempelvis alle boliger af en bestemt pris, størrelse eller placering stilles til rådighed.
- Anvisningsaftaler kan også omhandle bestemte **boligtyper** ud over familieboliger, såsom ungdomsboliger.
- Anvisningsaftaler kan organiseres forskelligt: Kommunen kan indgå enten **individuelle aftaler** med hver boligorganisation, etablere en **overordnet rammeaftale** for alle boligorganisationer i kombination med individuelle anvisningsaftaler eller endeligt indgå en **samlet aftale** gennem et administrationsselskab på tværs af flere boligorganisationer.



### **SAMARBEJDE OM AT FOREBYGGE DANNELSE AF NYE UDSATTE BOLIGOMRÅDER**

- Monitorere socioøkonomiske data på boligområdets udvikling for at følge kommunens balance i bosætning.
- Facilitere et forum for vidensdeling mellem almene boligorganisationer og kommunen, hvor de fælles arbejder forebyggende med den socioøkonomiske udvikling i kommunen.
- Forhandle individuelle anvisningsaftaler med boligorganisationer baseret på beboersammensætning for at undgå for mange kommunale anvisninger til ressourcensvækkede boligområder.
- Indgå i dialog med private udlejere om beboersammensætningen i ejendomme for at sikre at beboersammensætningen ikke tipper til en skæv side.

## MULIGE GREB TIL AT ØGE BOLIGMASSEN TIL ANVISNING

---



### **ANVISNINGSAFTALER FOR AT FINDE PASSENDE BOLIGER**

- Omdanne eksisterende bygninger og boliger der står tomme, så de kan anvendes til anvisning (fx nedlagte skoler eller plejehjem).
- Bruge huslejenedsættelser så boligerne kommer ned på et betalbart niveau.
- Anvende boligtyper som ungdoms- eller ældreboliger til udslusningsboliger, hvis den oprindelige målgruppe ikke benytter boligerne.